

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 13.05.2025, klo 16:00 - 17:44

Paikka Frenckellin auditorio/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- | | |
|--------------|--|
| § 138 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| § 139 | Pöytäkirjan tarkastus |
| § 140 | Läsnäolo- ja puheoikeudet |
| § 141 | Ajankohtaiskatsaus |
| § 142 | Asemakaava nro 9012, Takahuhti, Kokonkatu 42, tontin jakaminen |
| § 143 | Asemakaava nro 8797, Tasanne, Rusthollinpolku 1, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen |
| § 144 | Vähäsillan ranta-asetmakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, kaava nro 8807 |
| § 145 | Poikkeamishakemus tilalle 837-700-2-115, Iso-Rautajärven tie 66, talousrakennuksen laajennus ja muutos asuinrakennukseksi |
| § 146 | Tampereen kaavoituksen taksa – alueidenkäyttölain, rakentamislain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävät maksut |
| § 147 | Kehränpuiston ja Luikunrinteen suojaviheralueen yleissuunnitelma |
| § 148 | Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus |

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikkonen Tiina, puheenjohtaja
Ahonen Reeta
Eskelinen Riina-Eveliina
Grann Hanna-Maria
Hollo Hely, varajäsen
Ivanoff Antti
Järvinen Matti
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Marjeta Satu, varajäsen
Saari Jari
Schafeitel Yrjö
Vaara Jenny
Vuorio Jaakko

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Hyyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Hyvönen Eveliina, projektiarkkitehti, poistui 17:07
Isotalo Miro, nuorisovaltuuston edustaja
Karppinen Elina, vs. suunnittelujohtaja
Montonen Hanna, vs. asemakaavapäällikkö
Mäenpää Vertti, nuorisovaltuuston edustaja
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Seimelä Katja, liikenneinsinööri, poistui 17:07
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö

Poissa

Porttikivi Ilkka
Sirén Jouni

Allekirjoitukset

Tiina Mikkonen
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Matti Järvinen

Reeta Ahonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 16.5.2025 kaupungin internetsivuilla
www.tampere.fi

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 138

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 116 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 139

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Matti Järvinen ja Reeta Ahonen (varalle Antti Ivanoff).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 15.5.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 140

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n Ajankohtaiskatsaus saakka:

- projektiarkkitehti Eveliina Hyvönen
- liikenneinsinööri Katja Seimelä

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tämän kokouksen ajaksi vs. asemakaavapäällikkö Hanna Montoselle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 141

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Eveliina Hyvönen ja Katja Seimelä olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Asemakeskus ja Pohjois-Kansi, Eveliina Hyvönen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 142, 13.05.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 96, 01.04.2025

§ 142

Asemakaava nro 9012, Takahuhti, Kokonkatu 42, tontin jakaminen

TRE:2649/10.02.01/2024

Yhdyskuntalautakunta, 13.05.2025, § 142

Valmistelija / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihiteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus (päivätty 6.2.2025, tarkistettu 17.3.2025)
hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 6.2.2025 päivätyn ja
17.3.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9012.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.
Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9012.
Diaarinumero: TRE: 2649/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 3.4.-17.4.2025. Siitä ei jätetty
muistutuksia.

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa
Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 13.5.2025 Asemakaava
 - 2 Liite YLA 13.5.2025 Asemakaavaselostus
 - 3 Liite YLA 13.5.2025 Asemakaavan seurantalomake
-

Yhdyskuntalautakunta, 01.04.2025, § 96

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 9012 (päivätty 6.2.2025, tarkistettu 17.3.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 6.2.2025 päivätyn ja 17.3.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9012. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9012 ehdotuksen nähtävilleasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 2649/10.02.01/2024

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 245 k-m2. Kerrosala kasvaa 48 k-m2.

Tontti 4966-16, 601 m2, tonttitehokkuus e= 0,25

Tontti 4966-17, 445 m2, tonttitehokkuus e= 0,21

Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Takahuhdin kaupunginosassa noin 6 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Kokonkatu 42. Tontti on yksityisomistuksessa, ja sen pinta-ala on 1 046 m2. Tontti rajautuu luoteessa Kokonkatuun, pohjoisessa Varsankatuun, idässä 1-kerroksisiin rivitaloihin ja etelässä pientalotonttiin. Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1962 valmistunut 1,5-kerroksinen asuinrakennus, jonka kerrosala on 147 m2. Tontin pohjoisosassa sijaitsee talousrakennus. Kokonkadun rakennuskanta koostuu eri-ikäisistä niin jälleenrakennuskauden ja 1960-luvun alkupuolen 1,5-kerroksisista asuinpientaloista, kuten myös 1970–80-lukujen yksikerroksisista rivitaloista. Lähialueen tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä 0,19–0,36. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 6.2. - 27.2.2025. Aineistosta saatiin 3 kommenttia (ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Pirkanmaan maakuntamuseo) ja 3 mielipidettä. Ympäristönsuojelu kommentoi, että kaavamuutoksen myötä alueelta tulee todennäköisesti poistumaan jokunen suurikokoinen puu. Latvuspeitteisyyden turvaamiseksi kaavassa on syytä antaa määräys tonttikohtaisesta puustosta ja säilytettävien puiden rakennusaikaisesta suojaamisesta. Muilla ei ollut hankkeesta kommentoitavaa.

Vastine asemakaavoitus:

Puuston suojausmääräys on melko ohjeellinen, ja soveltuu paremmin isommille tonteille. Alueella ei ole liito-oravia tms., joiden vuoksi puustoa olisi ehdottomasti vaalittava. Kaavakarttaan on ehdotusvaiheessa lisätty määräys i-11: istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Mielipiteissä kannettiin huolta Kokonkadun pohjoispäädyn tiiviistä rakentamisesta sekä kadunvarsipysäköinnin ja liikenteen lisääntymisestä erityisesti Kokon- ja Varsankadun risteysalueella, missä liikkuu paljon ulkoilijoita. Otettiin myös kantaa nykyisen ja uuden asemakaavan rakennusalan rajaetäisyyksien ja kerroslukuun. Tulisi tavoitella olemassa olevan asuinrakennuksen etäisyyttä tontin rajasta. Uudisrakennuksen kerrosluku 1,5 rajoittaa naapurissa sijaitsevien yksikerroksisten rivitalojen piha- ja luontonäkymiä. Yksikerroksinen rakentaminen yhdistyisi luontevammin mataliin rivitaloihin. Kaupunkikuva muuttuu selkeästi, jos asuinrakentamista tiivistetään kaavoittamalla tien varrelle. Vähäisempi vaikutus olisi ns. kirveenvarsitontilla, jossa kadun läheisyyteen ei rakenneta asuinrakennusta, ja alueen vehreys ja näennäinen väljyys on helpompi säilyttää. Halutaan välttää alueen muuttumista parkkipaikaksi nykyisten asukkaiden kustannuksella.

Vastine asemakaavoitus:

Liikenteen kasvu on vähäistä yhden uuden erillispientalon rakentamisella. Risteyksen läheisyydessä on tällä hetkellä ajo autokatokseen, joten uuden tontin myötä tilanne ei muutu. Asemakaavassa tonteilla on määräys kahdesta autopaikasta per asunto.

Rakennusala on tontin 4966–17 itäkulmassa vain hyvin pieneltä osalta 4 metriä naapurin tontista, muilta osin se loittonee ollen rakennusalan eteläpäädyssä noin 9 metriä. Naapuritontin rakennusalaan on vähimmillään noin 10,5 metriä, enimmillään noin 16 metriä. Tiivistyvässä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kaupunkirakenteessa ei voida taata pysyviä näkymiä vuosiksi eteenpäin. Molemmilla asuinrakennuksilla on kerroslukuna 1,5, mikä sopii kaupunkikuvallisesti paremmin Kokonkadun varrella oleviin rakennuksiin. Tontin muodon osalta ns. kirveenvarsitontti ei ole tässä tapauksessa mahdollinen.

Ehdotusvaiheessa asemakaavaan on lisätty määräys i-11.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 1.4.2025 Asemakaava
- 2 Liite YLA 1.4.2025 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 1.4.2025 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 143, 13.05.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 62, 04.03.2025

§ 143

Asemakaava nro 8797, Tasanne, Rusthollinpolku 1, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen

TRE:183/10.02.01/2025

Yhdyskuntalautakunta, 13.05.2025, § 143

Valmistelija / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Sari Pietilä, puh. 040 806 2699, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8797 (päivätty 13.11.2023, tark. 24.2.2025, tark. 5.5.2025) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.11.2023 päivätyn ja 24.2.2025 sekä 5.5.2025 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8797. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan. Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8797.

Diaarinumero: TRE: 4432/10.02.01/2019, pvm 20.06.2019 ja 9.1.2025
lähtien TRE:183/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Sari Pietilä

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 6.3.–7.4.2025 ja siitä saatiin kaksi viranomaispalautetta, joissa ei ollut muistutettavaa. Muistutuksia saatiin kahdelta muistuttajataholta. Päätöksen liitteenä on kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin. Alkuperäiset muistutukset ovat päätöksen oheismateriaalina lautakunnan käytettävissä.

ELY-keskus ja Pirkanmaan liitto totesivat, etteivät anna kaavaehdotuksesta lausuntoa, mutta totesivat, että aiemmin annettu palaute on kaavaratkaisussa huomioitu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vehmaisten osakaskunta, hoitokunta ja Kumpulan yhteisalueet, hoitokunta jättivät molemmat muistutuksen sekä täydennyksen alkuperäiseen muistutukseen. Muistutusten teemat koskivat rakentamisen vaikutuksia luontoarvoihin, vesistöön, viereisen tontin virkistyskäyttöön ja Olkahistenlahden maisemaan, hulevesien laadun varmistusta, läpikulkuliikennettä (pp/h) Rusthollinpolulla, vesialueen olevia ja tulevia laitureita, vesijättöä, rakentamisen etäisyyttä rantaviivasta, itäisimmän tontin (6626-7) ahtautta sekä yleiskaavan osoittaman virkistysreitien sijaintia.

Palautteet on koottu ja niihin on vastattu ehdotusvaiheen palaute- ja vastineraportissa.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset nähtävilläolon jälkeen

Kiinteistönmuodostus esitti nähtävilläolon jälkeen tarpeen vähäisille muodostuvien tonttien rantarajan tarkistuksille (yht. 6 m²) tehtyään rantarajan osalta tarkistuslaskelman.

Kaava-aineistoon on ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana saadusta palautteesta ja kaupungin toimialojen kanssa käytyjen neuvottelujen takia tehty seuraavat korjaukset:

- tonttien 6626-6 ja 7 rantarajan vähäiset tarkistukset
- Rusthollinpolun merkinnästä (pp/h, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu) poistettiin huoltoajomahdollisuus (pp)
- yleismääräykseen lisättiin otsikko Vesialueet ja sen alle määräys ” Vanhat laiturerakennelmat tulee ennen tonttien rakentamista purkaa ja purkamiselle tulee hakea lupa. Uusien laitureiden rakentamisesta tulee sopia vesialueen haltijan kanssa.”

Tarkistukset ovat luonteeltaan teknisiä ja vähäisiä, eivätkä edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Toteuttamiseen liittyvät sopimukset

Asemakaavamuutosehdotuksen 8797 mukaisista yleisistä alueista on allekirjoitettu maanomistajan, Pirkanmaan Yrittäjät ry:n kanssa kauppakirja 6.5.2025.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, muistuttajat 2 kpl, Vehmaisten osakaskunta hoitokunta, Kumpulan yhteisalueet hoitokunta, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Petri Keivaara, Ari Kilpi, Tampereen Vesi Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liitteet

- 1 Liite yla 13.5.2025 Asemakaava
 - 2 Liite yla 13.5.2025 Selostus
 - 3 Liite yla 13.5.2025 Asemakaavan seurantalomake
 - 4 Liite yla 13.5.2025 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
-

Yhdyskuntalautakunta, 04.03.2025, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8797 (päiväty 13.11.2023, tarkistettu 24.2.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen yhdyskuntalautakunnan hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.11.2023 päivätyn ja 24.2.2025 tarkistetun asemakaavanmuutoksen nro 8797. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Kaavaan liittyvät selvitykset, suunnitelmat ja havainnekuvat sekä muuta lisätietoa on löydettävissä osoitteesta: www.tampere.fi/kaavat/8797.
Diaarinumero: TRE:183/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Sari Pietilä.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Tasanteen kaupunginosassa, Olkahistenlahden rannalla, noin 9,5 km keskustasta koilliseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,5 ha käsittäen korttelin 6626 tontit 1 ja 2 sekä vesialuetta, ja se on yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualue on voimassaolevassa asemakaavassa liikerakennusten ja loma-asuntojen korttelialuetta ja kaavallista katualuetta sekä vesialuetta, jolle saa rakentaa venevalkaman tai venesataman vaatimia rakennelmia ja laitteita.

Suunnittelualueita vierustavat lännessä yksikerroksiset 1980-luvun rivitalot sekä metsäinen virkistysalue, etelässä jyrkkä metsäinen rinne luontoarvoineen sekä vuokrattavat lomamökit ja idässä Kumpulan yhteisalueiden venepaikkojen korttelialue paineviemäripumppaamoineen.

Asemakaavan tavoitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ravintolatoiminta on loppunut alueella muutamia vuosia sitten. Kaavamuutoksen tavoitteena on tontin nro 6626-2 käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkäyttöön ja tontin rakennusoikeuden kasvattaminen, virkistys- ja katuyhteyden muodostaminen suunnittelualueelle, sekä luoda kaavalliset edellytykset ympäristöönsä ja maisemaan sopeutuvalle täydennysrakentamiselle ottaen huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne, sekä suunnittelualan luontoarvot ja rantamaisema huomioiden. Kaavassa tulee huomioida yleiskaavan virkistys- ja ekologinen yhteys.

Korttelialueet

Asemakaavanmuutoksella mahdollistetaan kolmen erillispientalon ja kolmen pientalon muodostaman yhtiömuotoisen kokonaisuuden rakentaminen Tasanteen kaupunginosaan, Olkahistenlahden lounaisrannalle (AO-33 ja AP). Rakentaminen sijoittuu pääosin poistuvan ravintolarakennuksen tapaan pääosin lähelle rantaa. Rakennukset ovat rantatonteilla alarinteen puolelle kaksikerroksisia ja kadun suuntaan yksikerroksisia, eteläisimmän tontin rakennus on kaksikerroksinen. Alueen maisemallisesti merkittävät puut, suuret männyt, tulee säilyttää. Suunnittelualan luoteisosassa huomioidaan liito-oravien kulkureitti. Kaavan mahdollistama liito-oravayhteys on kapeampi kuin selvitysten esittämä, ja osin muutamia metrejä etelämpänä.

Asemakaava-alueella rakennusoikeutta asumiseen muodostuu 1400 kerrosalaneliömetriä (k-m²). Tonttitehokkuus vaihtelee tonteilla välillä $e=0$, $18 - e=0,31$. Rakennusoikeuden määrä kasvaa 490 k-m². Vanha ravintolarakennus apurakennuksineen ja rakenteineen puretaan.

Liikenne-, yleiset- ja vesialueet

Asemakaavalla mahdollistetaan myös jalankulun- ja pyöräilyn reitin sekä tonttikadun rakentaminen, jotka tulevat toimimaan samalla osana yleiskaavan osoittamaa keskuspuistoverkoston virkistysyhteystarvetta. Muodostuvien tonttien jätehuolto toteutetaan yhteiskeräyksenä, koska uuden kadun päähän ei ole mahdollista toteuttaa liikenneturvallista jäteauton kääntöpaikkaa. Rusthollinrinne -nimisen kadun, kaavallisen katualan tontin 6626-1 eteläiselle haaralle, ei kaavan myötä tule muutoksia. Uudet rakennettavat liikennealueet siirtyvät kaupungin omistukseen. Vesialueelta poistetaan venevalkaman tai venesataman mahdollistava kaavamerkintä.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 19.3.2020 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi viranomaiskommenttia sekä seitsemän mielipidettä.

Viranomaispalaute koski yleiskaavan osoittamaa virkistysyhteystarvetta ja ekologista yhteystarvetta, kaupunkikuvaa, rantamaisemaan sopeutumista, ranta-alueen julkisuusastetta, kulttuurihistoriallisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

selvityksen tarvetta, rakentamisen määrää, lähialueiden maankäytön suunnittelulinjauksia, yhdenvertaista kohtelua ja rakentamisen aikaisia hulevesiä.

Mielipidepalaute koski samoja teemoja, sekä lisäksi rakentamisen vaikutuksia luontoon, luontoarvoihin ja maisemaan, rakentamisen määrään ja tapaan, kaavan vaikutuksiin oleviin asuintontteihin, liikenteeseen ja pysäköintiin sekä rakentamisen säätelyyn, lakeihin ja etäisyyksiin ranta-alueella.

Asemakaavan valmisteluvaihe

Tarkistettu OAS, valmisteluaineisto, kaavaluonnos, -selostus ja tehty selvitykset olivat nähtävillä 16.11–7.12.2023. Aineistosta saatu palaute käsitti seitsemän viranomaiskommenttia, joista neljässä ei ollut huomautettavaa sekä kaksi mielipidettä.

Valmisteluvaiheesta saatu viranomaispalaute koski kulttuuriympäristön inventointia, pihasuunnitelmien, viherkerroinlaskelmien ja hulevesiselvityksen päivittämistarvetta, kaavamääräysten täydentämistä, melua, liito-oravan kulkuyhteyttä, alinta rakentamiskorkeutta Näsijärven rannalla sekä liikenneturvallisuutta yleiskaavan osoittamalla virkistysreitillä.

Mielipiteissä kiinnitettiin huomiota kaavan rajaukseen, rakentamisen etäisyyteen rantaviivasta, lähialueen liikennejärjestelyihin ja katuyleissuunnitelmaan, itäisimmän tontin (6626-7) ahtauteen ja ratkaisuun, läheisen paineviemäripumppaamon kapasiteettiin ja viemärijärjestelyihin sekä yleiskaavan osoittaman virkistysreitin sijaintiin.

Valmisteluvaiheen kommentit ja palautteet sekä niihin annetut vastaukset on koottu erilliseksi palauteraportiksi.

Asemakaavan ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa kaavaratkaisua on tarkistettu valmisteluvaiheen palautteen ja tarkentuneen suunnittelun myötä. Aluetta koskevia selvityksiä on täydennetty ja päivitetty.

Ehdotusvaiheessa kaavaratkaisua tarkistettiin mm. seuraavasti:

- Lisättiin tonttien alin rakentamiskorkeus.
- Tarkistettiin liito-oravien kulkuyhteyttä tukevaa kaavamääräystä (sl-13 > sl-18).
- Edellytetään yleismääräyksellä, että kadulta säilyy järvinäkymiä tonttien 5, 6 ja 7 kohdalla.
- Lisättiin lepakkoselvityksen pohjalta yleismääräys lepakoiden valaistusolosuhteiden huomioimiseksi.
- Tarkistettiin tonttien 6 ja 7 rajausta ja hulevesien viherpainanteen sijaintia kadun alataitteeseen rumpujärjestelyn helpottamiseksi ja tontin 7 pinta-alan kasvattamiseksi.
- Tarkistettiin tonttien 5 ja 7 rakennusalojen rajausta ja sijaintia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- Tarkennettiin kaavamääräyksiä mm. rakennusten kerroslukumerkintöjä ja kattomuotoa.
- Lisättiin korkomerkintöjä kaduille, pihoille ja rakennuksille.
- Tontti 7: poistettiin tonttijakoa koskeva kaavamääräys ja lisättiin määräykset mp-2(3,200) ja as-4, joilla rajattiin tontin rakennusten ja asuntojen määrä kolmeen, jolloin tarvittava autopaikkamäärä laski kahdeksasta kuuteen.

Kaavamuutoksen mukaisten katualueiden luovutuksesta tulee olla allekirjoitettuna luovutuskirja ennen asemakaavan lopullista hyväksymistä. Johtojen siirrot ja kustannukset vastuineen kuuluvat hankkeeseen ryhtyvälle kaavamuutoksen hakijalle.

Asemakaavalla ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY -keskus, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Janne Nyblom, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Vehmaisten osakaskunta, Petri Keivaara, Tampereen Vesi Oy

Liitteet

- 1 Liite yla 4.3.2025 Asemakaava
- 2 Liite yla 4.3.2025 Selostus
- 3 Liite yla 4.3.2025 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 144

Vähäsillan ranta-asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, kaava nro 8807

TRE:1190/10.02.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Ranta-asemakaavaehdotus nro 8773 (päiväty 5.8.2021, tarkistettu 14.4.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.8.2021 päivätyn ja 14.4.2025 tarkistetun ranta-asemakaavan nro 8807. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8807 ehdotuksen nähtäville asettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE:1190/10.02.01/2020

Kaavan laatija

Ramboll Finland Oy, Minna Lehtonen

Kaavan kuvaus

Ranta-asemakaava koskee Tampereen kaupungin kiinteistöjä 837-721-1-68, 837- 714-1-95, 837-714-2-8, 837-714-2-23 ja 837-714-2-101. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 9,5 ha. Suunnittelualue sijaitsee osittain Kämmeniemen ja osittain Viitapohjan alueilla. Etäisyys suunnittelualueelta Kämmeniemeen on noin 6 kilometriä ja Tampereen kaupungin keskustaan noin 26 kilometriä. Suunnittelualueella on tähän asti toiminut Vähäsillan leirikeskus. Leirikeskuksen alueella on ennestään viisi rakennusta: Leirikeskuksen päärakennus, Jussinniemi, Torppa, rantasauna ja puuvarasto. Voimassa olevaan Sisaruspohjan osayleiskaavaan rakennusoikeutta on osoitettu leirikeskusalueelle yhteensä 1000 k-m2.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavan tavoitteet

Aloitteen ranta-asemakaavan laatimisesta on tehnyt TampereMissio ry, kaava-alueen omistaja. Leirikeskuksen käyttöaste on vähentynyt ja kiinteistön realisoiminen nykyisin kaavamerkinnoin on haastavaa. Tavoitteena on muuttaa osayleiskaavassa leirikeskukseksi merkitty suunnittelualue joko rantarakennuspaikoiksi tai asuinrakennuspaikoiksi. Tämän lisäksi tavoitteena on osoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kaavan tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle loma- /asuinympäristölle. Kaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Ranta-asemakaava

Kiinteistöillä 837-714-1-68, 837-714-2-8, 837-714-1-95 (osa), 837-714-2-23 ja 837-714-2-101 on ollut osayleiskaavassa osoitettua rakennusoikeutta yhteensä 1000 k-m². Ranta-asemakaavassa yhteensä kolmelle eri rakennuspaikalle osoitetaan rakennusoikeutta 840 k-m². Alueen rakennusoikeus pienenee ranta-asemakaavan johdosta 160 k-m². Uusi tonttitehokkuus e (rakennusoikeus kerrosneliömetreinä jaettuna tontin pinta-alalla) on AO-rakennuspaikalle 0,02 sekä RA-rakennuspaikoille pyöristettynä 0,01-0,02.

Suunnittelualueelle on tehty rakennetun ympäristön ja maiseman selvitys vuonna 2021, arkeologinen inventointi vuonna 2021, luontoselvitys vuonna 2021, lepakkokartoitus vuonna 2022 ja lepakkoselvitys vuonna 2024.

Valmisteluaineiston nähtävillä olo ja palautteen huomioiminen

OAS ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 21 vuorokautta 5.8.-26.8.2021. OAS lähetettiin nähtävillä oloaikana tiedoksi osallisille. Nähtävillä olosta julkaistiin sanomalehtikuulutus ja siitä tiedotettiin internetissä. Laaditusta kaavaluonnoksesta kaupunki pyysi lausunnot eri viranomaisahoilta ja muilta osallisilta. Luonnoksesta jätettiin mielipiteitä 3 kpl ja lausuntoja 5 kpl. Ne on koostettu erilliseen palaute- ja vastineraporttiin.

Lausunnoissa ja mielipiteissä korostuivat rakennusten sekä tiealueen turvaaminen suojelumerkinnoilla sekä lepakkokartoituksen päivittäminen varsinkin rakennusten osalta. Luontoselvityksen osalta painotettiin viitasammakon ja lietetattaren esiintymistä. Myös edellytykset puhtaan veden saannille tulee selvittää. Alueen läpi kulkeva Sisaruspohjan vesiosuuskunnan runkovesijohto ja sähkölinja tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

Lausuntojen pohjalta ehdotusvaiheen kaavakarttaa on täydennetty. Kaavamateriaalia on täydennetty lepakkoselvityksellä vuonna 2024.

Ranta-asemakaavan toteuttaminen

Ranta-asemakaava toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, minna.lehtonen@ramboll.fi, hakijan edustaja, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 13.5.2025 Ranta-asemakaavakartta
- 2 Liite YLA 13.5.2025 Ranta-asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 13.5.2025 Ranta-asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 13.5.2025 Palaute- ja vastineraportti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 145

Poikkeamishakemus tilalle 837-700-2-115, Iso-Rautajärven tie 66, talousrakennuksen laajennus ja muutos asuinrakennukseksi

TRE:763/10.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilkka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa laajentaa asemapiirroksen periaatteen mukaisesti kerrosalaltaan 47 m²:n suuruista talousrakennusta 34 m²:llä ja muuttaa sen käyttötarkoitus asuinrakennukseksi sekä muuttaa osittaisen purkutoimenpiteen jälkeen kerrosalaltaan 22 m²:n suuruisen lomarakennuksen käyttötarkoitus talousrakennukseksi noin 13 hehtaarin suuruisella tilalla Kylmä 837-700-2-115 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakentamisen yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt määräykset koskien vesihuoltoa.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 20.1.2025, joten asia käsitellään soveltaen rakentamislakia (RakL) ja alueidenkäyttölakia (AkL) sekä muita 1.1.2025 voimaan tulleita määräyksiä.

Haetaan lupaa laajentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 47 m² suuruista talousrakennusta 34 m²:llä ja muuttaa sen käyttötarkoitus asuinrakennukseksi noin 13 ha:n suuruisella tilalla Kylmä 837-700-2-115. Nykyisestä kerrosalaltaan 52 m² suuruudesta lomarakennuksesta puretaan 30 m² suuruinen päätyosa, ja loppuosa haetaan muutettavaksi talousrakennukseksi.

POIKKEAMINEN

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (AkL 72 §).

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu osin pientalovaltaiselle asuntopuolelle ja osin maa- ja metsätaloustaloudellaiselle alueelle sekä 2) kaupunginvaltuuston 21.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu maaseutualueelle.

Talusrakennuksen laajentaminen ja käyttötarkoituksen muutos vaativat poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (RakL 57 §, AkL 72 §). Käyttötarkoituksen muutoksen kohteena oleva rakennus sijaitsee AP-korttelialueen ulkopuolella maa- ja metsätaloustaloudellaisella alueella. Lomarakennuksen muutos talusrakennukseksi vaatii myös poikkeamisen rantayleiskaavasta. Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan Kylmäla-nimisen tilan pinta-ala on noin 13 ha ja se on rekisteröity 1.12.1999. Kiinteistö koostuu kahdesta palstasta. Hakijat ovat 31.12.2020 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Kaupunki on kuullut viran puolesta kahta naapuria.

Naapurin muistutus (1): "Kylmäla tilasta on suurimmat osat suojeltu yksityisen tekemällä luonnonsuojelulla. Perusteluista meille naapureille ei ole kerrottu mitään, joten en tiedä mitä suojelulla on haettu takaa. Luonnonsuojelualueen keskelle on jätetty suojelematta osa, jolle nyt haetaan käyttötarkoituksen muutosta pysyväksi asumiseksi ja rakennusmassan lisäämiseksi. Katson, että kyseinen muutos ei tue luonnonsuojelun tavoitteita enkä näin ollen voi puoltaa rakennushanketta."

Vastine muistutukseen (1): Kylmäla tilaa ympäröi yksityinen luonnonsuojelualue, ns. Kylmäla korpi (ELYn päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta 11.11.2022) kiinteistön pohjois- ja länsiosassa. Tila koostuu kahdesta eri palstasta, josta toinen on kokonaan luonnonsuojelualue. Rakentaminen on osoitettu tämän alueen ulkopuolelle.

Muilla naapureilla tai osallisilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, ns. erityinen syy poikkeamiseen (RakL 57§ 1 mom):

"Rakennukset ovat jo olemassa, joten hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista. Rakennukseen tulee wc-tila ja saunoja kiinteistöllä on ennestään jo kaksi. Jätehuolto aluejätepisteillä. Kiinteistölle on hyväkuntoinen tie ja pihassa on kääntötilaa isommallekin ajoneuvolle.

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava ja muut rakennukset ovat jo olemassa. Poikkeaminen ei siten aiheuta haittaa alueen käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia."

Yleiskaavoitus:

Aiottu rakennushanke sijaitsee Teiskon pohjoisosassa Oriveden rajan tuntumassa Kylmälänlammin rannalla.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 tila sijoittuu maaseutualueelle.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu osin pientalovaltaiselle asuntoalueelle AP ja osin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa lukuun ottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvaa maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta. Muun kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen. Aiottu laajentamishanke sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, mutta on osa olemassa olevaa pihapiiriä.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle, joka on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja jolla tulee tukea maatalouden toimintamahdollisuuksia. Alueelle voi sijoittua myös haja-asutusluonteista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle. Laajemmat kehityshankkeet edellyttävät tarkemman suunnitelman laatimista. Suunnitelman tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin ja siitä on tiedotettava laajemmin kuin rajanaapureiden kuulemisella.

Tilan pohjoisosa on merkitty osaksi laajaa yhtenäistä metsäaluetta, jolla tulee välttää maankäytöstä johtuvaa metsien hävittämistä ja pirstomista niin, että syntyy alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaista, pysyvää tai muuta merkittävää pitkäkestoista haittaa luonnon monimuotoisuudelle. Alueelle suunniteltavien toimintojen sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonto- ja maisema-arvot. Alueen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

suunnittelussa tulee turvata metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta ja kehittämisedellytykset. Rakentaminen on osoitettu tämän alueen ulkopuolelle.

Kylmälän tilaa ympäröi yksityinen luonnonsuojelualue, ns. Kylmälän korpi (ELY päätös 11.11.2022) kiinteistön pohjois- ja länsiosassa. Tila koostuu kahdesta eri palstasta, josta toinen on kokonaan luonnonsuojelualue. Uudisrakentaminen on osoitettu tämän alueen ulkopuolelle.

Rakennuspaikalle on rakennettuna kerrosalaltaan 47 m2 suuruinen talousrakennus, jota on tarkoitus laajentaa 34 m2:llä ja muuttaa rakennuksen käyttötarkoitus asuinrakennukseksi. Nykyisestä kerrosalaltaan 52 m2 suuruudesta lomarakennuksesta on tarkoitus purkaa 30 m2 suuruinen päätyosa ja loppuosa muuttaa talousrakennukseksi. Rakennuspaikalla on lisäksi kaksi saunaa (12 kem2 ja 26 kem2), kaksi 12 m2 suuruista puuliiteriä ja 11 m2 suuruinen kasvihuone. Rakentamistoimenpiteen jälkeen kiinteistön kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuisi 141 kem2 (sallittu rakennusjärjestyksen mukainen 500 kem2).

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Iso-Rautajärven tieltä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 20 km etäisyydellä Terälahdessa (kauppa, koulu, päiväkot).

Ottaen huomioon olemassa olevan rakennuspaikan ja hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan katsoa, että käyttötarkoituksen muutokset ja rakennuksen laajentaminen eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ne eivät myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eivätkä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 mom. 2) kohdan mukaan yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.

Ympäristönsuojelu (17.2.2025):

”Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset.”

Tiedoksi

Hakija, muistuttaja (1 kpl), Pirkanmaan ELY-keskus, Rakennusvalvonta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 146

Tampereen kaavoituksen taksa – alueidenkäyttölain, rakentamislain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävät maksut

TRE:1615/02.04.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Vs. asemakaavapäällikkö Hanna Montonen, puh. 040 8016952, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään liitteenä oleva alueidenkäyttölakia, rakentamislakia ja maankäyttö- ja rakennusasetusta koskeva kaavoituksen taksa.

Kumotaan yhdyskuntalautakunnan 30.11.2021 § 353 viimeksi hyväksymä maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävien maksujen taksa.

Päätös on ehdollinen ja sen voimaantulon edellytys on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sille tehdyn esityksen kaavoituksen viranomaistehtävistä perittävien maksujen yleisistä perusteista. Uudet taksat tulevat voimaan kun asiaa koskeva valtuuston pöytäkirja on tarkastettu.

Kumottavaa taksaa noudatetaan niihin asioihin, jotka ovat tulleet vireille ennen uuden taksan voimaantuloa.

Tätä päätöstä noudatetaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Kuntalain 14 §:n 2. momentin 8) kohdan mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Tampereen kaupungin hallintosäännön 67 §:n mukaan valtuusto päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle on tehty 15.4.2025 § 116 esitys alueidenkäyttölain, rakentamislain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen tarkoittamista kaavoituksen viranomaistehtävistä perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 16 § 3 mom 5 kohdan mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista. Alueidenkäyttölain (AKL), rakentamislain (RakL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävistä maksuista päättäminen kuuluu kaavoituksen osalta yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Taksan tarkoituksena on kattaa asioiden käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut. Kustannustason nousun, sekä yksiköille asetettujen tulotavoitteiden vuoksi maksuja esitetään asemakaavojen poikkeamispäätösten (RakL 57-58 §) osalta nostettavaksi. Poikkeamispäätöksen taksa on aiemmin sidottu asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden ylittävään kerrosalaan, josta on peritty maksuna 60 €/m². Tämä maksu esitetään poistettavaksi, koska korvauksen vaatimista tontinomistajalta yksinomaan sillä perusteella, että tontin rakennusoikeus myönteisen poikkeamispäätöksen johdosta lisääntyi, ei pidetty maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun säännökset sekä hallintolain 6 §:n vaatimukset huomioon ottaen lainmukaisena. (KHO: 2016:89).

Taksassa on huomioitu asemakaavojen laatimiseen liittyvien liikenne-, viher- ja hulevesiselvitysten ja -suunnitelmien laskutusmahdollisuus.

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävistä maksuista on päätetty viimeksi yhdyskuntalautakunnassa 30.11.2021 § 353. Lain nimi on muuttunut 1.1.2025 alueidenkäyttölaiksi ja myös rakentamislaki on tullut voimaan samaan aikaan. Edelliseen taksaan nähden nyt ei esitetä muutoksia asemakaavan laatimisesta perittäviin tuntiveloitushintoihin, maksuihin, ulkopuolisella asiantuntijalla teetetävien ranta-asemakaavaehdotusten taksaan eikä vaikutukseltaan pienien asemakaavamuuutosten (esim AO-tontinjako) taksaan.

Lakimuutoksesta johtuvalle uudelle sijoittamislualle (RakL 43 § ja RakL 43a §) on määritelty taksa. Sen ja poikkeamispäätösten (RakL 57-58 §) taksa on eritelty maksuluokkiin. Poikkeamispäätösten taksoja esitetään yleensä ottaen nostettavaksi perustuen kustannusten nousuun, yksiköille asetettuihin tulotavoitteisiin sekä rakennusoikeuden ylittävään kerrosalaan perustuneen maksun poistamiseen.

Taksoja koskee lisäksi viranomaisen toimesta tapahtuvan kuulemisen taksa, joka on 100 €/kuultava tai kuulutuskuuluina kuulutuskerralta 350 €.

Sijoittamisluvan, jossa sijoittamisen edellytykset ratkaistaan erillisellä päätöksellä (RakL 43 §), taksa on 1150 € + em. kuulemisen taksa.

Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43a §) maksuluokassa 1 taksa on 5000 € + em. kuulemisen taksa. Sijoittamisluvan uusiminen käyttötarkoitukseltaan saman sisältöisenä kahden vuoden kuluessa edellisestä hyväksytyyn päätöksen raukeamisesta taksa on 10 000 €.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RaKL 43a §) maksuluokassa 2 taksa on 10 000 €, kun valmistelu on erittäin vaativaa, + em. kuulemisen taksa. Sijoittamisluvan uusiminen käyttötarkoitukseltaan samansisältöisenä kahden vuoden kuluessa edellisestä hyväksytyn päätöksen raukeamisesta 20 000 €.

Poikkeamispäätöksen pienimmässä maksuluokassa 1 (asemakaavapäällikön tai yleiskaavapäällikön päätös, poikkeama ei ole merkittävä) taksa on 1000 €, maksuluokassa 2 (yhdyskuntalautakunnan päätös, poikkeama on vähäistä merkittävämpi tai valmistelu on vaativaa) taksa on 2000 € ja maksuluokassa 3 (yhdyskuntalautakunnan päätös, poikkeama on merkittävä tai valmistelu on erittäin vaativaa) taksa on 6000-10 000 €.

Kaikkia edellä lueteltuja poikkeamispäätöksen maksuluokkia koskee seuraavissa tapauksissa korotettu perusmaksu:

- käyttötarkoituksen muutoksesta perittävä perusmaksu on vähintään 6000 €, mutta maksu ei koske lomarakennuksen käyttötarkoituksenmuutosta
- jälkikäteen haettavien lupien perusmaksu on vähintään 6000 €
- asuinkerrostalon korottamiseen liittyvä poikkeamisen perusmaksu on vähintään 8000 €
- viheralueille, puistoihin ja yleisille alueille sijoittuvien poikkeamispäätöstä edellyttävien hankkeiden (esim. matkaviestintukiasemien) perusmaksu on vähintään 6000 €.

Kielteisen ratkaisun tai päätöksen taksa on 2000 € ja noudattaa em. maksuluokkaa 2. Jos sijoittamislupa- tai poikkeamishakemus hylätään tai hakemus peruutetaan, peritään hakemuksen käsittelykuluina 1000 €. Mikäli käsittely on edennyt naapurien kuulemisvaiheeseen, veloitetaan peruutetusta hakemuksesta ja kielteisestä päätöksestä hinnaston mukainen käsittelymaksu.

Maksut tulevat voimaan sen jälkeen kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt sille tehdyn esityksen kaavoituksen maksujen yleisistä perusteista ja päätöstä koskeva pöytäkirja on tarkastettu. Maksut määräytyvät hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.

Ehdotus alueidenkäyttölakia, rakentamislakia ja maankäyttö- ja rakennusasetusta koskevaksi kaavoituksen taksaksi on liitteenä.

Toimivalta: Hallintosäännön 16 §:n 3 momentin 5) kohdan mukaisesti lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta palveluista ja tuotteista perittävien maksujen hyväksymisestä.

Tiedoksi

Asemakaavoitus, yleiskaavoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

2 Liite ylä 13.5.2025 Tampereen kaavoituksen taksa, muutokset punaisella

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 147

Kehränpuiston ja Luikunrinteen suojaviheralueen yleissuunnitelma

TRE:1967/10.03.04/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Maisema-asiantuntija Kaisa Rantee, puh. 040 487 0900, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kehränpuiston ja Luikunrinteen yleissuunnitelmat, piirustusnumerot 18 /20882/2 ja 18/22952/2, hyväksytään kustannusarvioineen.

Perustelut

Kehränpuisto ja Luikunrinne ovat Santalahden asuinalueen keskiosissa, Pispalanharjun pohjoisrinteessä vierekkäin sijaitsevia viheralueita. Luikunrinne on kapea puustoinen suojaviheralue, joka sijaitsee rautatiealueen ja asuinkerrostalokiinteistöjen väliin jäävässä jyrkässä puustoisessa rinteessä. Kehränpuisto on lähivirkistysalue, joka rajautuu Luikunrinteeseen, asuinkerrostalojen tontteihin sekä Paperitehtaanraittiin. Kehränpuistossa ei ole säilyneitä rakennushistoriallisia arvoja.

Luikunrinteen suojaviheralueelle on asemakaavassa numero 8048 osoitettu pp/h -merkinnällä jalankulku-, pyörä- ja huoltotieyhteys, joka yhdistyy suunnittelualueen ulkopuolella asemakaavan mukaiseen pp/h -merkinnällä osoitettuun yhteysvaraukseen. Uranraitin ja Saarelankujan yhdistävä yhteysvaraus sijaitsee rautatiealueella. Kyseisiä pp/h -reittejä ei toteuteta, sillä näiden rakentaminen edellyttäisi jyrkän rinteiden rakenteellista tukemista ja siitä johtuen suurelta osin nykyisen suojapuuston poistoa. Vaikutukset puustoon ulottuisivat viereisten tonttien puustoon saakka. Reitit eivät myöskään ole tarpeen kerrostalokiinteistöjen tai yleisten alueiden huollon järjestämiseksi. Rautatien meluntorjuntaseinän vierelle jo rakennettu olemassa oleva väylä on rautatiealueella sijaitseva radan huoltoreitti, jonne ei voida ohjata yleistä kulkua Luikunrinteestä.

Rautatiealueella sijaitsevien reittien sijaan yleissuunnitelmalla monipuolistetaan muita Santalahden sisäisiä kulkuyhteyksiä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kehränpuistoon rakennetaan portaat, jotka toimivat vaihtoehtoisena, porttikongin läpi kulkevana reittinä Paperitehtaanraitin, Kehränpolun ja Tervatehtaanraitin välillä. Porttikongin paikka rakennuksessa on asemakaavassa osoitettu.

Kehränpuiston oleskeluun soveltuvat alueet sijoittuvat Paperitehtaanraitin läheisyydessä sijaitsevalle tasaiselle alueelle, joka on osittain maanalaisen paikoituslaitoksen päällä sijaitsevaa kansirakennetta. Kansirakenteen päälle sijoittuvat perennat ja puuvartinen kasvillisuus istutetaan korotettuihin kasvillisuusaltaisiin, jotka samalla rajaavat yleisen viheralueen viereisistä tonttipihoista erilleen. Puiston tasaiselle maanvaraiselle osalle istutetaan isokokoisiksi kasvavia puita. Kehränpuiston oleskelu- ja nurmialueita kunnossapidetään luokassa R3, käyttöviheralue ja portaisiin rajautuvaa niittyä hoidetaan luokassa A3, maisemaniitty. Kehränpuiston jyrkän rinteen yläosassa ja koko Luikunrinteen alueella säilytetään nykyinen oleva puusto, jonka luontaista uudistumista tuetaan kunnossapitoluokan M4, suojametsä, mukaisesti. Tarvittaessa poistetaan huonokuntoisia puita.

Kehränpuiston käytävyyhteys ei ole kokonaisuudessaan esteetön, koska rinneosuudella on portaat. Käytävän ja portaiden kunnossapitoluokka on B2, ei talvikunnossapitoa. Käytävää ja portaita ei valaista. Kehränpuiston yleisvalaistuksena toimii Paperitehtaanraitin valaistus. Kasvillisuusaltaiden ja penkkien läheisyyteen asennetaan viihtyisyyttä lisääviä pollarivalaisimia.

Nähtävillä olot ja palaute

Viheryleissuunnitelmaluonnos oli nähtävänä ja kommentoitavana 10.-28.4.2025 Tampereen kaupungin internetsivuilla ja maastossa. Suunnitelmaluonnoksesta annettiin yksi palaute. Palaute oli muutoin myönteinen, mutta siinä toivottiin Santalahden alueelle leikkipuistoja ja Luikunrinteeseen polkua tai portaita, jotka mahdollistaisivat kulun nykyiselle rataa seuraavalle uralle, eli radan huoltoreitille. Kehränpuistoon ei toteuteta leikkipaikkaa, mutta sellaisen rakentamista Santalahteen tutkitaan mahdollisesti muiden sopivien vireille tulevien maankäyttöhankkeitten yhteydessä. Luikunrinteeseen ei toteuteta rata-alueelle johtavaa yhdyskäytävää edellä mainituin perustein.

Nähtävillä olon jälkeen yleissuunnitelmaan tehtiin siten vain vähäisiä teknisiä korjauksia. Yleissuunnitelmaa käytetään rakennussuunnitelman pohjana, jolloin esitetään tarkentuneet pintamateriaalit, istutettava kasvillisuus lajeittain sekä valaistus-, kaluste- ja varustetiedot. Pinnankallistuksien periaatteet on esitetty yleissuunnitelmassa ja ne tarkentuvat rakennussuunnitelmassa varsinaiseksi tasaus- ja kuivatussuunnitelmaksi.

Pinta-alat, kustannusarviot ja neliöhinta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Luikunrinteen pinta-ala on noin 340 neliömetriä ja Kehränpuiston pinta-ala on noin 990 neliömetriä. Yleissuunnitelman kustannusarvio on 160 000 euroa ja neliömetriä kohti kustannus on noin 120 euroa.

Rakennusajankohta

Viheralueiden arvioitu rakennusajankohta on vuonna 2026.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 § mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut.

Tiedoksi

Marika Viinanen, Timo Koski, Kaisa Rantee, Pasi Palmu, Pasi Ruohomäki, Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Petri Kujala (Tampereen Infra) ja Jussi Pesonen (Tampereen Infra)

Liitteet

1 Liite Yla 13.5.2025 Kehränpuiston ja Luikunrinteen suojaviheralueen yleissuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 148

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 14 Valituslupahakemus ja valitus Korkeimmalle hallinto-oikeudelle, 06.05.2025

Kaupungingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 8 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9591, 9592, 30.04.2025

Rakennusvalvontapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 12 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen numero 837/2025 tiedoksi merkitseminen rakennuslupa-asiaa koskevalta osin, 06.05.2025

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 91 Muoviponttonilaitureiden hankinta Niemenrannan alueelle 2025 - Hankinnan keskeytys, 05.05.2025

§ 92 Valaisinvaihdot keskusta 2025 urakka- kevennetty kilpailutus, 05.05.2025

§ 89 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvon vaurioitumisesta Rantatiellä, 05.05.2025

§ 90 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Hämeenkadulla, 05.05.2025

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 69 Nopeusrajoituksen selkeyttäminen Kekkosen tiellä, 05.05.2025

§ 70 Kääntymiskiellon tarkentaminen Sorinkadulla, 05.05.2025

§ 71 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen osoitteessa Bruuninkatu 1, 07.05.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§145

Hallintovalitus

§

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Tampereen kaupungin verkkosivuilla (www.tampere.fi/ilmoitustaulu).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§147

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§142, §143

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§146

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§138, §139, §140, §141, §144, §148

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)